

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОРУМ-ВЫСТАВКА
СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖКХ 26-27.10.2018

ОТЧЕТ О МЕРОПРИЯТИИ



45 межрегиональный
специализированный форум
«Строительство и ЖКХ»

26-27 октября
2018 года



С 26 по 27 октября на конференц-площадке отеля «Воронеж Марриотт» прошёл 45-ый юбилейный межрегиональный специализированный форум-выставка «Строительство»

Организаторами форума-выставки «Строительство. ЖКХ» выступили:

- Правительство Воронежской области;
- Департамент строительной политики Воронежской области;
- Союз строителей Воронежской области;
- Выставочный центр «ВЕТА» Торгово-промышленной палаты Воронежской области;
- «Воронежский государственный технический университет»;
- Гильдия Риэлторов Черноземья

Центральная пленарная сессия «От умного дома – к умному региону»

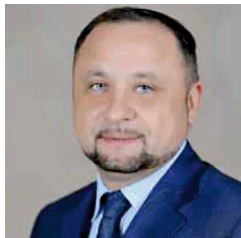


МОДЕРАТОР: Владимир Иванович Астанин, председатель Союза строителей Воронежской области

Панельную дискуссию посетило около 200 человек

В мероприятии приняли участие спикеры: Виталий Алексеевич Шабалатов, заместитель губернатора Воронежской области – первый заместитель председателя правительства Воронежской области; Сергей Николаевич Лукин, член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера; Наталья Александровна Трунова, вице-президент ЦСР, руководитель направления «Пространственное развитие»; Вадим Юрьевич Кстенин, глава городского округа город Воронеж; Сергей Александрович Колодяжный, председатель комитета Воронежской областной думы по строительной политике, ректор ФГБОУ ВО «ВГТУ»; Михаил Евгеньевич Грин, президент представительства России во Всемирной федерации профессионалов рынка недвижимости (FIABCI - Россия).

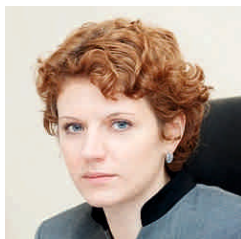
Выводы по итогам пленарной дискуссии «От умного дома – к умному региону»



В.А.Шабалатов: Разговор о новых технологиях нужно вести в тесном взаимодействии власти, бизнеса и общества. Основными принципами должны быть: ориентация на человека (именно для него необходимо формировать комфортную городскую среду), технологичность инфраструктуры, повышение качества управления ресурсами, экономическая эффективность. Поскольку Воронеж в числе восьми городов страны вошел в пилотный проект «Умный город», предстоит активнее внедрять smart-технологии, современные сервисы, которые управляют «умными» ЖКХ, электронные услуги на подачу документов и т. д.



С.Н.Лукин: Развитие цифровой экономики в стране невозможно без непосредственного участия субъектов РФ. В ряде регионов уже разрабатывается системный подход к созданию необходимой нормативной базы. Принципы «умного» города интегрируются, к примеру, в стратегии социально-экономического развития Севастополя, Краснодара, Сарова. Уверен, Воронеж будет интенсивно заниматься данным вопросом».



Н.А. Трунова: В основе «умного города» должно лежать «умное планирование». Сегодня важно, по ее мнению, перевести на цифровую модель территориальное планирование городов, в том числе и стратегическое, да и весь пласт градостроительных документов – правила землепользования и застройки, проекты планировки и т.д., объединив все это в систему. Принятие стратегических решений через оценку эффективности градостроительных проектов будет происходить в таком случае автоматически. За цифровой моделью города стоит будущее. Она позволит сократить то количество документов, которые сейчас требуются и зачастую не связаны между собой, объединять весь спектр данных, имеющихся в городе, и подключение в ней новых слоев должно идти постепенно.

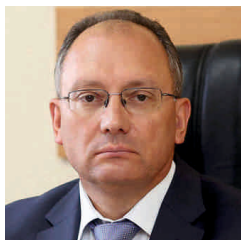


М.Е.Грин: Цифровизация должна ускорить экономические процессы, и одним из ее этапов является процесс привлечения инвестиций. В будущем году в нашей стране пройдет 70-ый Всемирный конгресс. В этой связи мы по всей стране собираем сегодня наиболее интересные практики. Тема, с которой нам удалось пройти в заявочный комитет, называется «Цифровая экономика как основа получения технологии на рынке недвижимости». На конгрессе будет представлен передовой опыт зарубежных стран в этой сфере. Наша общая цель – показать лучшие идеи и проекты. ре. Наша общая цель – показать лучшие идеи и проекты». М.Е.Грин предложил Воронежу поучаствовать в этом форуме.

Выводы по итогам пленарной дискуссии «От умного дома – к умному региону»



В.Ю.Кстенин: Считает, что никакой «умный» город не может быть построен без комфортной городской среды, решения простых общечеловеческих задач. Касаясь вопроса масштабного ремонта городских магистралей, он высказал мнение, что сколько бы не строилось дорог и развязок, машин будет становиться все больше, и это не приведет к повышению комфортности горожан в целом. Наоборот, снижение автомобилизации и создание качественной системы городского транспорта, повышение качества пешеходных связей, развитие безбарьерной и безопасной среды передвижения, развитие велоинфраструктуры, общественных пространств – вот факторы, формирующие настоящий «умный» город».



В.И.Астанин: Проект «Умный город» предусматривает амбициозные цели. В реализации намеченного велика роль таких отраслевых структур как строительный комплекс, ЖКХ, архитектурно-строительный блок, дорожное хозяйство, и не случайно именно они стали участниками форума, посвященного «умному региону». Разговор на самых разных деловых площадках ведется в основном вокруг крупных городов. Но не менее важным вопросом является вопрос о том, что наши малые города и поселки тоже могли принимать участие в этом процессе, применяя BIM-технологии, современные сервисы в сфере «умного» ЖКХ и другие инновации. У нашего региона есть все шансы, с учетом высокого интеллектуального и человеческого потенциала, вырваться в этой сфере.



С.А.Колодяжный: Научное сообщество ВГТУ полностью поддерживает идею создания «умного» города. Для этого в Воронеже есть все необходимое: строители, айтишники, специалисты в области управления и т. д. Важно, что сейчас правительство на законодательном уровне поддерживает эту идею. Задача вуза – готовить кадры для наиболее эффективной реализации «Стратегии социально – экономического развития Воронежской области на период до 2035 года».

Один из стратегических проектов, реализуемых опорным университетом, – «Территория «Смарт». В ходе его выполнения создается технологическая платформа геоинформационной модели региона, технологий и сетей интеллектуальных устройств в интересах государственного управления, развития комфортной региональной среды, привлечения инвестиций в инфраструктурные проекты региона. Проектом, в частности, предусматривается создание инжинирингового центра смарт-территорий на платформе ВГТУ как коммуникационного центра и разработчика новых технологий.

Экспертная сессия «Умное ЖКХ - качество жизни. Как повысить качество ЖКХ с минимальными затратами»



МОДЕРАТОРЫ: Татьяна Валентиновна Головачева, председатель комитета Воронежской областной думы по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам;
Сергей Александрович Колодяжный, председатель комитета Воронежской областной думы по строительной политике

Сессию посетило около 180 человек

Экспертная сессия прошла в рамках совместного заседания Комитета Воронежской областной Думы по ЖКХ, энергетике и тарифам и Комитета по строительной политике.

В ходе экспертной сессии были рассмотрены актуальные вопросы взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления, бизнес-сообщества, жителей города в целях решения задач, поставленных на федеральном уровне, для осуществления основных направлений проекта «Умный город» и предложены возможные механизмы их решения.

Для реализации ведомственного проекта цифровизации городского хозяйства «Умный город» (направление – ЖКХ) было принято:

1.Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих и управляющих организаций провести анализ потребностей и возможностей дистанционного съема, передачи и предоставления в электронной форме данных о потреблении топливно-энергетических ресурсов, коммунальных ресурсов,

Экспертная сессия «Умное ЖКХ - качество жизни. Как повысить качество ЖКХ с минимальными затратами»



включая информацию с индивидуальных и общедомовых приборов учета, с возможностью предоставления информации в режиме реального времени, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.Рекомендовать Союзу строителей Воронежской области проанализировать возможность установки приборов учета коммунальных ресурсов с функцией дистанционной передачи показаний в строящихся домах.

3.Рекомендовать строительным организациям Воронежской области осуществлять строительство объектов капитального строительства на основе современных проектов градостроительства с использованием эффективных инженерных и архитектурных решений.

4.Рекомендовать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области рассмотреть возможность установки автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета потребления энергоресурсов при капитальном ремонте многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта в случае проведения установки (замены) общедомовых приборов учета.

5. Рекомендовать администрации городского округа город Воронеж: создать портал «Умный город», как единую площадку для обмена опытом и взаимодействия участников реализации направления; проработать вопрос о создании глобальной интеллектуальной городской системы (ситуационного центра), аккумулирующего информацию обо всем, что происходит в городе: работе транспорта, городских служб, состоянии инженерной инфраструктуры, метеоусловий и т.п.

6. Депутатам Воронежской областной Думы принять активное участие в разработке нормативной правовой базы в сфере цифровизации городского хозяйства.

Панельная дискуссия «Новые требования к показателям энергоэффективности объектов капитального строительства и ремонта»



МОДЕРАТОРЫ: Сергей Александрович Журавлев, заместитель руководителя департамента ЖКХ и энергетики Воронежской области;

Андрей Николаевич Шелковый, председатель Комитета по развитию отрасли строительных материалов ОМОР РСС, исполнительный директор Национального объединения производителей строительных материалов, изделий и конструкций (Ассоциация НОПСМ)

В мероприятии приняли участие спикеры: Станислав Анатольевич Щеглов, руководитель направления «Энергоэффективность зданий», эксперт ООО «ТехноНИКОЛЬ-Строительные системы»; Вадим Геннадиевич Рыжов, председатель Президиума Союза Стекольных Предприятий, директор по связям с органами власти, ООО «Пилкингтон Гласс».

По итогам панельной дискуссии участниками составлена резолюция. Основные задачи, выявленные участниками и требующие решения: при капитальном ремонте, подготовке строительства и проектировании зданий и сооружений предусмотреть комплексное решение по применению энергоэффективных технологий, включающих использование энергоэффективных фасадов, современных стеклопакетов, АИТП с погодным регулированием и применение светодиодного внутреннего и внешнего освещения (действовать в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.08.2017 г. № 1151/пр); обязать муниципальные образования Воронежской области использовать светодиодные осветительные приборы во внешнем и внутреннем освещении. Основной целью, обозначенной в резолюции, является достижение показателя в 100% в заполнении энергетических деклараций.

Панельная дискуссия «Новые правила долевого строительства – что будет с застройщиками, банками и рынком недвижимости?»



МОДЕРАТОР: Викторина Марковна Круглякова, профессор ВГТУ, генеральный директор ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ», вице-президент Российского общества оценщиков

Панельную дискуссию посетило около 80 человек

На панельной дискуссии выступил директор по Региональному Развитию «Нмаркет. ПРО - Федеральная система бронирования новостроек» Игорь Александрович Гомон.

В составе резолюции внесены следующие положения:

В связи с переходом к реализации положений Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и ожидаемым сокращением числа компаний-застройщиков на территории Воронежской области, считаем необходимым обратить внимание на следующие положения:

- разработка системы контроля качества строительства жилья в условиях снижения конкуренции на рынке строительства многоквартирных жилых домов, изменение условий финансирования строительства объектов не должно привести к ухудшению качества жилья;
- проведение инвентаризации наружных инженерных сетей, расположенных в границах земельных участков под многоквартирными жилыми домами, а также обеспечение единообразный подход к передаче сетей в муниципальную собственность, что позволит создать равные условия строительства жилых объектов и повысит качество эксплуатации жилых домов после завершения их строительства;
- важность соблюдения условий оказания кредитными организациями услуг по обслуживанию эскроу-счетов по ДДУ, а также кредитованию строительства жилья учитывали реальную экономику строительства и не стимулировали рост цен на жилье в регионе.

Панельная дискуссия «Налог на недвижимость и справедливая кадастровая оценка в новых условиях – проблемы и перспективы»



МОДЕРАТОР: Виктория Марковна Круглякова, профессор ВГТУ, генеральный директор ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ», вице-президент Российского общества оценщиков

Панельную дискуссию посетило около 80 человек

В составе резолюции внесены следующие положения:

В связи с началом деятельности на территории региона ГБУ ВО «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области» и планами Правительства Воронежской области по проведению государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, полагаем важным обратить внимание на необходимость организации своевременного информирования правообладателей недвижимости о проводимой кадастровой оценке и доведения до них информации о возможностях проверки данных по объектам и процедурам оценки на этапе публичного размещения информации в соответствии с действующим законодательством. Данный алгоритм позволит сократить количество обращений по оспариванию величины кадастровой стоимости объектов после завершения ГКО.

Панельная дискуссия «Создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других территорий с учетом индекса качества городской среды»



МОДЕРАТОР: Андрей Александрович Еренков, руководитель управления архитектуры и градостроительства Воронежской области

Деловую площадку посетило около 100 человек

На мероприятии выступил главный архитектор города Азов, Наида Абдулаевна Исмагулаева.

На панельной дискуссии были затронуты вопросы комплексного развития городов и населенных пунктов через призму повышения значения индекса качества городской среды посредством работы с общественными пространствами и жилой недвижимостью. Определен алгоритм по созданию успешного общественного пространства:

- 1 Предпроектный этап - направлен на формирование запроса (то есть – социологические исследования, градостроительный, историко-культурный анализ) и разработку соответствующего задания на проектирование.
- 2 Разработка, обсуждение и согласование концепции развития территории.
- 3 Разработка, обсуждение и согласование эскизного проекта развития территории.
- 4 Разработка проектной документации.
- 5 Реализация проекта.
- 6 Постпроектный этап - оценка реализованного проекта.

По итогам панельной дискуссии принято решение о необходимости разработки и утверждения нормативным правовым актом Воронежской области единой методики, отражающей принципы и подходы к проектированию общественных пространств на основе комплексных исследований, вовлечения жителей и соответствующего информационного сопровождения таких процессов.

Панельная дискуссия «Цифровая инфраструктура – основа умного города»



МОДЕРАТОР: Дмитрий Константинович Проскурин, проректор
ФГБОУ ВО «ВГТУ»

Панельную дискуссию посетило около 40 человек

В рамках деловой площадки участники рассмотрели принципы выстраивания «Умного города». Концепция «Умного города» – партнерство граждан, бизнеса и городской администрации. В ходе дискуссии проанализировали опыт субъектов Российской Федерации по созданию специализированных баз данных на уровне различных городских, муниципальных, федеральных структур; обозначили проблемы создания и эксплуатации геоинформационных систем Воронежской области; обосновали необходимость разработки комплекса информационных сервисов управления городской среды, жилищно-коммунального комплекса региона. В результате участниками панельной дискуссии было предложено расширить сферы внедрения цифровых технологий как основу привлечения инвестиций в Воронежскую область.

Панельная дискуссия «Сколько стоят решения по цифровизации строительства и кто за них платит?»



МОДЕРАТОР: Владимир Александрович Бабкин, эксперт ФРИИ, исполнительный директор ИТ кластера ВО;
Евгений Александрович Христенко, директор компании «АйТек»

Панельную дискуссию посетило около 40 человек

В рамках панельной дискуссии были рассмотрены: технологии сопровождения строительства на основе цифровой модели объекта, особенности технологий и решений в рамках концепции «умный дом-умный квартал-умный город», внедрение цифровых технологий в строительстве подстанции этапы развития телекоммуникационных сетей объекта коммерческой недвижимости. Также участниками проанализированы вопросы интеллектуальных систем на базе существующего оборудования, системы видеонаблюдения для жилых комплексов.

Панельная дискуссия «Безопасные и качественные дороги Воронежской области»



МОДЕРАТОР: Максим Анатольевич Оськин,
руководитель департамента транспорта и
автомобильных дорог Воронежской области

**Панельную дискуссию посетило
около 65 человек**

По итогам деловой площадки выявлена одна из главных составляющих проекта «БКД» - это большая и многоплановая работа по обеспечению безопасности участников дорожного движения: снижение доли ДТП, устранение очагов аварийности. Главная задача приоритетного проекта — довести долю нормативных дорог в агломерации к 2025 году до 85 процентов.

В результате обсуждения планируется строительство обхода города, где фуры могли бы перегружать свой груз на менее габаритные автомобили. Участниками деловой площадки обозначено - с ноября 2018 года ежемесячно, на постоянной основе с представителями ОНФ, СМИ, Союза дорожных организаций Воронежской области и с другими общественными организациями, а также руководителями структур, отвечающими в регионе за дорожное строительство, будут проводиться обсуждения социально значимых для жителей города и области вопросов дорожного хозяйства. Такой подход позволит предупредить проблемы, или коллективно найти оптимальные пути «лечения» болевых точек.

Панельная дискуссия «Промышленные решения для «умного города»: продукты, ресурсы, технологии».



МОДЕРАТОР: Лобанова Ирина Александровна, корреспондент газеты КОММЕРСАНТЪ-Черноземье

Панельную дискуссию посетило около 35 человек

Основной целью панельной дискуссии было определение подходов к разработке и продвижению на отечественном рынке конкурентоспособных, инновационных, высокотехнологичных промышленных продуктов для современной городской среды с целью повышения ее комфортности, в том числе с применением цифровых технологий.

По итогам панельной дискуссии предложено:

Департаменту строительной политики Воронежской области, департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, администрации городского округа город Воронеж

1 Рассмотреть возможность организации базовой площадки для предложения региональными производителями готовых промышленных решений (продуктов, технологий), направленных на кардинальное повышение комфортности городской среды, и их независимой экспертной оценки государственными и муниципальными заказчиками.

2 Проработать вопросы создания механизмов прямого участия региональных производителей промышленной продукции, в том числе малых и средних предприятий, в решении вопросов формирования городской среды.

Участниками панельной дискуссии озвучено отражение применяемых подходов в деятельности своих организаций.

Стратегическая сессия «Умное проектирование. Столичный формат».



МОДЕРАТОР: Денис Авенс, региональный директор по ЦФО компании «Данфосс»

Панельную дискуссию посетило около 30 человек

Сессия была посвящена инновационным методам проектирования зданий и городских кварталов с использованием современных решений и инженерных систем, а также их практическому применению.

На мероприятии выступил эксперт компании «EcoStandard group».

Участники деловой площадки обсудили вопросы применения стандартов добровольной сертификации (в частности, международных LEED и BREEAM и российского GreenZone), создания очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации для малых населенных пунктов, особенности современного процесса проектирования, плюсы и минусы технологии BIM, трудности в ее освоении, наиболее важные характеристики жилья с точки зрения покупателя и перспективные принципы планировки квартир.



Форум стал традиционной осенней площадкой для подведения итогов очередного строительного цикла, определения ключевых задач развития строительного и жилищно-коммунального комплексов региона, согласования механизмов взаимодействия государства и бизнеса отрасли

Выставочную экспозицию наполнили 52 компании из Москвы, Белгорода, Дзержинска, Краснодара, Саранска, Саратова, и Воронежа



85 спикеров



**12 панельных
дискуссий**



3500 человек